

59.1/52

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

04.02.2020 № 59.1/64

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письма ТУ Росимущества в Ростовской области от 17.07.2018 № 10-5671/04, УФПС Ростовской области – филиала ФГУП «Почта России» от 07.03.2019 № 9.1.13.1-09/1069, УФПС Ростовской области от 03.12.2019 № МР61-09/1141, прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества,



предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2020

Заседание №

Об утверждении перечня имущества,
предлагаемого к передаче
из муниципальной собственности
города Ростова-на-Дону
в федеральную собственность

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письма ТУ Росимущества в Ростовской области от 17.07.2018 № 10-5671/04, УФПС Ростовской области – филиала ФГУП «Почта России» от 07.03.2019 № 9.1.13.1-09/1069, УФПС Ростовской области от 03.12.2019 № МР61-09/1141, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность на безвозмездной основе недвижимого имущества, согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

И.В. Хренкова
И.В. Хренкова Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Исп. Хренкова Т.О.
(863) 240 67 53

Приложение
к решению городской Думы
шестого созыва
от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону
в федеральную собственность

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (площадь, кв.м)
1.	—	—	Нежилое помещение	г. Ростов-на-Дону, ул. Профсоюзная, 45	Кадастровый номер: 61:44:0060636:399, площадь 40,7 кв.м, лит. А, к. № 57 (5а), 58 (5б), 59 (5в), цокольный этаж

Директор Муниципального казенного
учреждения «Управление казной города
Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность», в состав которого входит нежилое помещение, литер А, к. № 57 (5а), 58 (5б), 59 (5в), цокольный этаж, с кадастровым номером 61:44:0060636:399, площадью 40,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Профсоюзная, 45.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости указанное нежилое помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону» и учтено в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону. Данное нежилое помещение передано по договору аренды от 12.07.2007 № 3779-3 УФПС Ростовской области.

В настоящее время ФГУП «Почта России» преобразовано и 01.10.2019 в реестре юридических лиц осуществлена государственная регистрация АО «Почта России».

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность в случае, если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

В силу положений статьи 20 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объекты недвижимого имущества, предоставленные ФГУП «Почта России», муниципальными образованиями по договорам аренды или безвозмездного пользования (при условии отсутствия вещных прав иных лиц на указанные объекты) будут использоваться в качестве дополнительного вклада Российской Федерации в уставный капитал АО «Почта России».

Следовательно, нежилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Профсоюзная, 45, не может находиться в муниципальной собственности и подлежит передаче в федеральную собственность.

В соответствии с пунктом 6 статьи 4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, передача объектов муниципальной собственности в государственную собственность осуществляется на основании решения городской Думы.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность» в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Профсоюзная, 45.

Директор МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

юр. адрес: Большая Садовая ул., 68/40/55,
г. Ростов-на-Дону,
почт. адр.: ул. Социалистическая, д. 112, 344050,
тел.: 240-52-99, факс: 240-51-52
e-mail: tu61@rosim.ru
http://tu61.rosim.ru

17.07.2018

№

10-5671/07

На № _____ от _____

Уважаемая Елена Сергеевна!

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 29.12.2014 № Пр-3009, в рамках осуществления мероприятий, направленных на формирование единого имущественного комплекса ФГУП «Почта России», при взаимодействии с ФГУП «Почта России», органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, необходимо рассмотреть вопрос о передаче недвижимого имущества, используемого ФГУП «Почта России» из собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности в федеральную собственность.

УФПС Ростовской области – филиал ФГУП «Почта России» на основании договора аренды от 12.07.2007 № 3779-3 использует объект недвижимого имущества отделение почтовой связи по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Профсоюзная, д. 45.

На основании изложенного, просим Вас передать указанное имущество в состав государственной казны Российской Федерации с последующим закреплением на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Почта России», и предоставить согласие (либо отказ) для передачи имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность.

И.о. руководителя

С.А. Цирков

Иванилова Ирина Валерьевна
Отдел управления имуществом государственной казны,
приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ
8/863/244-13-90, I.Ivanilova@rosim.ru



Ирина Валерьевна
23.07.2018

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

ул. Лермонтовская, д. 116А, Ростов-на-Дону, 344700
Телефон: +7 863 287-90-98
Факс: +7 863 306-11-79
E-mail: office61@russianpost.ru

ОКПО 41559428
ОГРН 1197746000000
ИНН 7724490060
КПП 616343001



УФПС РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

03.12.2019 № МРВР-09/1141

на № _____ от _____

Заместителю главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике
С.А. Камбуловой

ул. Большая Садовая, 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемая Светлана Анатольевна!

На Ваш запрос от 18.11.2019 № 59.6/2866 УФПС Ростовской области – филиал ФГУП «Почта России» направляет Вам пакет документов для рассмотрения возможности вынесения на согласование Ростовской-на-Дону городской Думы вопроса о передаче муниципального нежилого помещения, общей площадью 55,5 кв.м, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Профсоюзная, 45 в федеральную собственность.

После принятия положительного решения о передаче вышеуказанного объекта недвижимости, просим направить в УФПС Ростовской области необходимые документы для дальнейшего взаимодействия с ТУ Росимуществом в Ростовской области по передаче объекта в федеральную собственность.

Приложение: - Ходатайство о передаче объекта от 07.03.2019 № 9.1.13.1-09/998;
- Выписка из ЕГРЮЛ АО «Почта России» - заверенная копия на 16л;
- Устав АО «Почта России» - заверенная копия на 19 л;
- Копия договора аренды нежилого помещения № 3779-3 от 12.07.2007 на 4л.

Заместитель директора
по имущественным вопросам

В.Д. Ратобыльский

М.В. Колесникова
8(863) 306-11-82
Marina.Kolesnikova@russianpost.ru



Колесникова М.В.
23.01.2020

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

УФПС РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ -
ФИЛИАЛ ФГУП «ПОЧТА РОССИИ»

07.05.2019 № 9.1.13.1-09/1169
на № _____ от _____
Ходатайство о передаче
имущества в федеральную
собственность и хозяйственное
ведение за ФГУП «Почта России»

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону
Ростовской области
В.В. Кушнareву

ул. Б. Садовая, д.47
г. Ростов-на-Дону, РО, 344002

Уважаемый Виталий Васильевич!

УФПС Ростовской области – филиал ФГУП «Почта России» на основании договора аренды от 01.10.2017 № 4417/17 использует объект недвижимого имущества отделение почтовой связи по адресу: 344050, г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Социалистическая, 110-112/12А/15.

В соответствии с положениями статьи 20 Федерального закона объекты недвижимого имущества, предоставленные Предприятию субъектами РФ и муниципальными образованиями по договорам аренды, безвозмездного пользования либо находящиеся в фактическом пользовании Предприятия, подлежат внесению в качестве дополнительного вклада Российской Федерации в уставный капитал Общества.

В силу указанных положений закона соответствующие объекты недвижимого имущества должны быть переданы в федеральную собственность в целях их последующего внесения в уставный капитал создаваемого акционерного общества.

В соответствии с п.п. 36-38 статьи 19 Федерального закона проводится сплошная проверка всех объектов недвижимого имущества, находившихся в пользовании Предприятия, результаты которой должны быть переданы в правоохранительные органы и Счетную палату Российской Федерации. При этом в соответствии со статьей 24 федерального закона от 17.07.1999 № 176-ФЗ имущество организаций федеральной почтовой связи является федеральной собственностью. Таким образом, любые объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании Предприятия, подлежат передаче в федеральную собственность, а их нахождение в собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования в принципе не основано на законе.

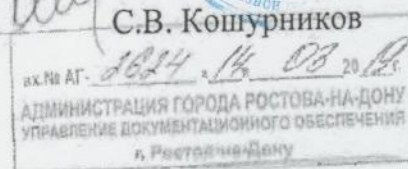
Дополнительно необходимо отметить, что передача соответствующих объектов недвижимого имущества в федеральную собственность и уставный капитал создаваемого акционерного общества будет способствовать улучшению качества услуг почтовой связи, оказываемых населению субъекта Российской Федерации и жителям муниципальных образований, позволит включить соответствующие объекты недвижимого имущества в адресные программы ремонта Предприятия.

Просим предоставить ответ в наш адрес по существу изложенного.

С уважением,
Исполняющий обязанности заместителя директора
по имущественным вопросам

Ванжа Кристина Аркадьевна 8(863) 306-11-82
эл. адрес Kristina.Vanzha@russianpost.ru

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казначейства
города Ростова-на-Дону»



26 февраля 2014 г.

г.Ростов-на-Дону

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице заместителя директора Нестеровой Нины Ниловны, действующей в соответствии с распоряжением департамента от 10.04.2013 № 684, и Федеральное государственное унитарное предприятие "Почта России" (филиал), именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, в лице Суховой Любови Александровны, действующей на основании Доверенности от 20.02.2013 № 51.1.4-21/73, с другой стороны (далее - СТОРОНЫ), заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

АРЕНДОДАТЕЛЬ на основании распоряжения Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от "25" февраля 2014 г. № 394, вносит изменения в договор аренды №3779-3 от 12.07.2007 по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Профсоюзная, 45 лит. А:

1. Пункт 1.1 раздела 1 договора аренды изложить в следующей редакции:

"АРЕНДОДАТЕЛЬ представляет АРЕНДАТОРУ в аренду за плату нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое в дальнейшем ОБЪЕКТОМ по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Профсоюзная, 45 лит. А, общей площадью 40.70 кв.м, в том числе помещения, расположенные: 1 этаж-40.70 кв.м, комнаты №№ 57(5а),58(5б),59(5в), для использования под служебное отделение почтовой связи 101".

2. В пункте 1 акта сдачи-приемки нежилого помещения (строения) слова "общей площадью 55,50 кв.м. литер А (по техническому паспорту МУПТИиОН г. Ростова-на-Дону), в том числе помещения расположенные: 1-2 этаж – 22,70 кв.м, 1-2 этаж – 32,80 кв.м комнаты № 57,58,63а,59,60,52, МОП - 1/2 к.61,62 (2,70кв.м)" заменить на "общей площадью 40.70 кв.м, литер А (по техническому паспорту МУПТИиОН г. Ростова-на-Дону), в том числе помещения расположенные: 1 этаж – 40.70 кв.м, комнаты №№ 57(5а),58(5б),59(5в)".

3. Пункт 1.3 раздела 1 договора аренды изложить в следующей редакции:

"1.3. С 25.02.2014 общий размер арендной платы за пользование ОБЪЕКТОМ, без учета НДС, составляет 17 852,83 рублей в месяц."

Раздел 8 договора аренды изложить в следующей редакции:

А общ = А аренды (Итоговая)

А = (Кмн х Кт х А'базовая х Ктд х S), (*см.примечание)

2. Формула расчета на площадь основного арендатора

этаж (отд/ст): А (аренды) = Кмн(1.10) х Кт(1.10) х А'базовая(258.94) х Ктд(1.40) х Socn11(40.70) = 17852.83 рублей в месяц

А (объекта1) = 17852.83 рублей в месяц

А общ = 17852.83 рублей в месяц

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды №3779-3 от 12.07.2007

АРЕНДАТОР

Сухова Любовь Александровна



АРЕНДОДАТЕЛЬ

Нестерова Нина Ниловна



Договор визирует: начальник отдела договорных отношений муниципального имущества /Н.В. Костюкова/

Договор прошел предварительную регистрацию в Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Зарегистрировал: в.в. специалист О.В. Мельникова

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону



12345678

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 24.01.2020 № 59.30-208/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилом помещении

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130054345 от 16.02.2015

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0060636:399
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61-АИ 972523 от 20.03.2015 (61-61/001-61/071/2015-1487/1 кад.61:44:0060636:399)
3	Номер регистрации права от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	Жел. район, ул. Профсоюзная, д. 45
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Распоряжение Правительство РФ № 1107-р от 11.08.2003 Постановление Мэра города Ростова-на-Дону № 3497 от 29.12.2001 Решение Ростовской-на-Дону городской Думы № 59 от 26.12.2001
6	Документы основания возникновения (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит. А, площадь - 40.70 кв.м., к.№ 57 (5а), 58 (5б), 59 (5в) (цок. эт.)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 22.02.2019 №52/2)

А.К. Хижняк



КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

С

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

Вернуться к результатам поиска	Сформировать новый запрос
Кадастровый номер:	61:44:0060636:399
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	04.12.2014
Этаж:	1 (Цокольный этаж)
Площадь ОКС'а:	40,7
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	40337,36
Дата внесения стоимости:	01.01.2018
Дата утверждения стоимости:	01.01.2018
Дата определения стоимости:	01.01.2016
Адрес (местоположение):	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Профсоюзная, д 45, пом 57(5а),58(5б),59(5в)
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	07.02.2018

Форма собственности: Муниципальная

Права и ограничения

Право	Ограничение
-------	-------------

№ 61-61/001-61/001/071/2015-1487/1
от 20.03.2015 (собственность
муниципальных образований)

- » Найти объект на публичной кадастровой карте
- » Сформировать запрос

Вернуться к результатам поиска Сформировать новый запрос

С
и
о
н
е
р

П
с
о
о

П
э
д

С
ф
к

П
к

П
из
го
ка
о

О

Р
ка
и

С
вз
са
ор

Р
са
ор

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 240-60-30, факс 282-02-50
E-mail: economy@rostov-gorod.ru

12.04.2019 № 59-6/858
На 19.5.2/1195 от 26.03.2019

Директору
УФПС Ростовской области -
филиала ФГУП «Почта России»

Р.Н. Костенко

ул. Лермонтовская, 116,
г. Ростова-на-Дону, 344000

Уважаемый Роман Николаевич!

По поручению министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Н.И. Толмачева Ваше обращение по вопросу передачи из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Профсоюзная, 45, переданного по договору аренды УФПС Ростовской области - филиалу ФГУП «Почта России», рассмотрено.

Согласно письму УФПС Ростовской области - филиала ФГУП «Почта России» (далее – Предприятие) от 07.03.2019 в соответствии с п. п. 36-38 статьи 19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) проводится сплошная проверка всех объектов недвижимого имущества, находившихся в пользовании Предприятия. По смыслу положений статьи 19 Федерального закона в случае выявления фактов прекращения права собственности Российской Федерации после 01.01.2009 с нарушением законодательства Российской Федерации в отношении объектов недвижимого имущества, находившихся в пользовании Предприятия, составляется реестр такого недвижимого имущества с целью проведения мероприятий по признанию права собственности Российской Федерации либо Общества.

Однако, рассматриваемое помещение перешло в собственность муниципального образования на законных основаниях, о чем в адрес Предприятия направлено письмо от 27.03.2019 исх. № 59-6/697.

Вместе с тем, в дополнение к ранее направленной информации сообщаем следующее.

В силу положений статьи 20 Федерального закона объекты недвижимого имущества, предоставленные Предприятию муниципальным образованием по договорам аренды (при условии отсутствия вещных прав иных лиц на указанные объекты) подлежат передаче в федеральную собственность в целях

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

23.01.2020
И.И. Костенко
И.И. Костенко

их последующего внесения в уставной капитал создаваемого акционерного общества.

Порядок передачи имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность установлен частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации...», согласно которому находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность в случае, если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией, для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ.

В соответствии с Уставом города Ростова-на-Дону вопросы отчуждения объектов из муниципальной собственности требуют согласия Ростовской-на-Дону городской Думы.

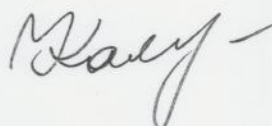
Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче объектов из муниципальной собственности в федеральную собственность, установлен пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества...», в соответствии с которым согласно п. п. «м», «о», «п», «р», «с» должны быть представлены следующие документы:

- предложение федерального органа исполнительной власти о передаче в федеральную собственность имущества с обоснованием необходимости осуществления передачи;
- обращение Предприятия о принятии имущества в федеральную собственность;
- заверенная в установленном порядке копия Устава Предприятия;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении Предприятия;
- документы, подтверждающие фактическое использование Предприятием предлагаемого к передаче имущества.

На основании изложенного, после получения Администрацией города Ростова-на-Дону указанных документов будет рассмотрена возможность вынесения на согласование Ростовской-на-Дону городской Думы вопроса о передаче муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Профсоюзная, 45, в федеральную собственность.

С уважением,
заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике

Елена Сергеевна Серова
(863) 244 14 29

С.А. Камбулова

КОПИЯ БУДНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, 47,
Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: economy@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. 240-60-30, факс 282-02-50

26.12.19 № 59.6/3282
На МР61-09/1141 от 03.12.2019
(№ 182/59.6 от 09.12.2019)

Заместителю директора
УФПС Ростовской области

В.Д. Ратобыльскому

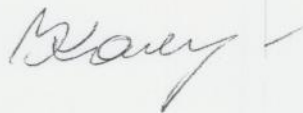
ул. Лермонтовская, 116А,
г. Ростова-на-Дону, 344700

Уважаемый Вячеслав Дмитриевич!

На Ваше обращение по вопросу передачи муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Профсоюзная, 45, в федеральную собственность, сообщая.

Учитывая положения статьи 20 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», будут проведены мероприятия по подготовке на рассмотрение Ростовской-на-Дону городской Думы вопроса об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность, в отношении указанного объекта недвижимого имущества, о чем в Ваш адрес будет направлена дополнительная информация в срок до 20.02.2020.

С уважением,
заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова

Александр Анатольевич Безбородых
(863) 244 14 29
Ольга Анатольевна Шарлай
(863) 240 36 74

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



26.12.19